

ADLERSTRASSE BASEL

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Haus 1 Adlerstrasse 30

Haus 2 Adlerstrasse 32

Haus 3 Adlerstrasse 34

Haus 4 Adlerstrasse 36

4052 Basel

Bodenbeläge:

Boden in Wohnung: Klötzliparkett (Monopark) Eiche, matt versiegelt

Nasszellen (Küchen und Waschküche UG): Feinsteinzeugplatten, unglasiert, SABAG Modico – (anthrazit)

Wandbelege + Decken:

Wände: Rauhfaserpapete weiss gestrichen, in den Nasszellen wo keine Platten vorhanden sind Weissputz, weiss gestrichen

Decken: Weissputzdecken, weiss gestrichen

Küche:

Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten, SABAG Modico, anthrazit

Rückwand: Feinsteinzeugplatten, SABAG Modico, hellgrau

Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Arbeitsplatte: Granit poliert, Steel Gray

Küchenfronten / Küchenschränke: Kunstharz, Sandbeige seidenmatt

Geräte: Glaskeramik, Dunstabzug (Flachschirmhaube), Geschirrspüler, Kühl- und Gefriergerät

Marke Siemens

Badezimmer:

Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten, SABAG Modico, anthrazit

Wände: Feinsteinzeugplatten, SABAG Modico, beige

Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Sanitärapparate: Keramik weiss, Spiegelschrank weiss

Armaturen: Chromeline

Duschwanne mit Vorhangschiene oder Badewanne

Aussenfläche:

Boden Sitzplatz: Zementplatten

Boden Balkon: Betonplatte, Monobeton, sicht

Balkongeländer: Hohlprofile Metall, pulverbeschichtet

Fenster:

Kunststofffenster: 3-fach verglast, innen weiss, aussen mit Farbfolie anthrazit grau

Vorhangschiene

Storen und Sonnenschutz:

Fenster: Lamellenstoren (Bronze), zum Teil Rollläden (Bronze), Handantrieb

Balkone: Gelenkarmmarkisen ohne Volant (Grau), Handkurbel

Elektroanlagen:

Sonnerie: Gegensprechanlage

Küchen Möbel: Einbauspoils

Glasfaser: in jeder Wohnung, Mieter wählt selbstständig zwischen den Anbietern und schliesst ein Abonnement ab

Mehrere 3-fach Steckdosen und Schalter in den Räumen

Multimedia-Verteiler im Eingangsbereich

Heizungs- und Lüftungsanlagen:

Beheizung mittels Heizkörper, Gasheizung

Die Abluft (Küche und Nasszellen) erfolgt über Dach. Frischluftzufuhr über Aussenluftdurchlass über den Fenstern.

Liftanlagen:

Pro Haus ein Personenaufzug für max. 6 Personen

Keller:

Pro Wohnung ein Kellerabteil, mit Steckdose auf Wohnungszähler, Schliessung mit Zylinder auf Wohnungsschliessung

Waschküche / Trocknungsraum:

Jede Wohnung verfügt im Untergeschoss einen abschliessbaren Waschturm (Waschmaschine und Tumbler)

Marke Siemens

Trocknungsraum im UG pro Haus mit Secomat

Entsorgung:

4 Container in der Überbauung, Abstellflächen für Karton- und Zeitungslagerung vorhanden

Veloabstellplätze:

Veloräume mit zahlreichen Abstellplätzen mögliche Ladestationen für E-Bikes (Steckdosen)

Parking:

35 Einstellplätze davon 27 Einstellplätze mit Option E-Ladestation (Flachband für E-Mobilität vorbereitet)

Bastelräume:

4 Bastelräume im UG

Umgebung:

Begrünte Aussenanlage mit Sitzbänken, Spielplatz und Steingrill