

# ADLERSTRASSE BASEL

## Facts & Figures

Adresse	Adlerstrasse 30-36, 4052 Basel
Angebot	49 Mietwohnungen (1.5 - 5.5-Zimmerwohnungen) 35 Einstellhallenplätze 4 Bastelräume
Webseite	<a href="http://www.adlerstrasse-basel.ch">www.adlerstrasse-basel.ch</a>
Mietbeginn	Haus 30: per 1. September 2024 Haus 32: per 1. Oktober 2024 Haus 34: per 1. Dezember 2024 Haus 36: per 1. Dezember 2024
Vermietung	Apleona Schweiz AG, Kornhausgasse 7, 4051 Basel <a href="mailto:tina.jeggli@apleona.com">tina.jeggli@apleona.com</a> / Tel. +41 62 837 76 38 <a href="mailto:alessia.lavacca@apleona.com">alessia.lavacca@apleona.com</a> / Tel. +41 61 205 22 32
Bewirtschaftung	Wincasa AG, Drahtzugstrasse 62, 4058 Basel
Bewerbung	Die Anmeldung erfolgt mittels Flatfox-Anmeldeformular auf der Webseite
Sicherheitsleistung	Drei Bruttomietzinse; Sparkonto bei einer Schweizer Grossbank oder Mietkautionsversicherung
Kündigungsfrist	5 Jahre Vertragslaufzeit, mit einseitigem Kündigungsrecht für den Mieter
Besichtigung	Besichtigung der Musterwohnung ist möglich
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (im Mietzins inkludiert)
Bastelräume	4 Bastelräume welche dazu gemietet werden können von 18.1 m <sup>2</sup> bis 27,6 m <sup>2</sup> ab CHF 180.00/Monat bis CHF 275.00/Monat
Waschen	Abschliessbarer Waschturm für jede Wohnung (Waschmaschine und Tumbler) im Untergeschoss. Allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat vorhanden.
Lift	Pro Hauseingang 1 Lift vorhanden vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss
Öffentlicher Verkehr	Die Tramhaltestelle Karl-Barth-Platz befindet sich in unmittelbarer Nähe
Haustiere	Haustiere (Hunde, Katzen, Kleintiere) sind erst ab einer Wohnungsgrösse von 2 Zimmern erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter.
Internet	Glasfaseranschluss vorhanden
Grillen	Beim Grillieren auf Balkonen und Gartensitzplätzen ist auf die übrigen Mitbewohner Rücksicht zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden
Besucher	Keine Besucherplätze vorhanden, jedoch Parkhäuser in der Nähe
Parkmöglichkeiten	Einstellplätze in der Tiefgarage à CHF 200.00/Monat können dazu gemietet werden. Zum Teil vorbereitet mit Flachband für E-Mobilität.